

ZAHTJEV ZA PRODAJU POKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU,
Zagrebačka 2, Osijek

POSLOVNI BROJ SPISA: St-6/2020

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 10. studenoga 2021.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA (ime i prezime/naziv, adresa) _____

STEČAJNI DUŽNIK:

STEČAJNA MASA iza OKRUGLA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu „u stečaju“,

Kolodvorska 4, GUNJA, OIB: 65266415289

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

Mirsad Demirović, Kolodvorska 4, Gunja, OIB: 18540805456

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa) _____

PODACI O POKRETNINI:

Opis pokretnina	<p>Oprema za svinjogojsku farmu, koja se zajednički prodaje kao tehnološka cjelina, a sastoji se od:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Silos od 14 m3 (1 kom) utvrđ. vrij. od 97.500,00 kuna 2. Silos od 10 m3 (1 kom) utvrđ. vrij. od 84.500,00 kuna 3. Silos od 8 m3 (1 kom) utvrđ. vrij. od 71.500,00 kuna 4. Pojedinačni boks u pripustištu (33 kom) utvrđ. vrij. od 42.900,00 kuna 5. Boks za neraste (1 kom), utvrđ. vrij. od 2.600,00 kuna 6. Dodatni boks za 4 krmače (pocinč.), 1 kom, utvrđ. vrij. od 3.900,00 kuna 7. Boks za grupno držanje s 6 mjesta u čekalištu (plastika i pocinč. željezo), 12 kom, utvrđ. vrij. od 23.400,00 kuna 8. Uklještenja za prašenje (plastika i pocinčano željezo), 32 kom, utvrđ. vrijed. od 41.600,00 kuna 9. Boks za odgajanje prasadi (25 prasadi u jedan boks), 24 kom, utvrđ. vrij. od 62.400,00 kuna 10. Hranilice za uzgoj prasadi (12 kom), utvrđ. vrijed. od 7.800,00 kuna 11. Dozatori s kompjutorskim punjenjem i hranidbene cijevi u pripustištu, i čekalištu za silos od 14 m3 (107 kom), utvrđ. vrij. od 69.550,00 kuna 12. Dozatori s kompjutorskim punjenjem u prasilištu za silos od 8 m3 (32 kom), utvrđ. vrij. od 20.800,00 kuna 13. Automatska hranilica s kompjut. punjenjem u odgajalištu za silos od 8 m3 (12 kom), utvrđ. vrij. od 7.800,00 kuna 14. Automatske pojilice (4 kom), utvrđ. vrijednosti od 2.600,00 kuna 15. Automatska kompjut. ventilacija sa senzorima za temperaturu i vlažnost (pripustište, čekalište, prasilište i odgajalište) zajedno sa dimnjacima visine 4 m (1 kom). utvrđene vrijednosti od 9.750,00 kuna 16. Rešetkasti betonski podovi u pripustištu, čekalištu i tovilu (1 kom), utvrđene vrijednosti od 9.750,00 kuna 17. Rešetkasti plastični podovi i ploče s podnim grijanjem u prasilištima i odgajalištima s dovodnim cijevima, dozatorima i pumpama (1 kom), utvrđene vrijednosti od 32.500,00 kuna 18. Dodatni strop u svim sobama radi pročišćavanja zraka (heraklit i plastificirani stiropor), 1 kom, utvrđene vrijednosti od 26.000,00 kuna 19. Kotlovnica (1 kom)..... 65.000,00 kuna 20. Sanitarni čvor (1 kom) 11.300,00 kuna
Utvrđena vrijednost pokretnina	=748.400,00 kuna (sa PDV-om)

Minimalna zakonska cijena ispod koje se pokretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi ispod 561.300,00 kn, odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti pokretnina; - na drugoj dražbi ispod 374.200,00 kn, odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti pokretnina; - na trećoj dražbi ispod 187.100,00 kn, odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti pokretnina; - na četvrtoj dražbi pokretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi ispod 561.300,00 kn, odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti pokretnina; - na drugoj dražbi ispod 374.200,00 kn, odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti pokretnina; - na trećoj dražbi ispod 187.100,00 kn, odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti pokretnina; - na četvrtoj dražbi pokretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	=74.840,00 kuna (10 % od utvrđene vrijednosti pokretnina)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi
Podatak gdje se pokretnina nalazi na čuvanju	Na nedovršenoj svinjogojskoj farmi u Soljanima, B. Radića 51
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Po dogovoru sa stečajnim upraviteljem na tel. 098/572-549, svakim radnim danom od 8-14 sati

Napomena

Uplata Financijskoj agenciji za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom biti će izvršena tek nakon prodaje predmetnih pokretnina, odnosno odmah po uplati kupovnine, budući da stečajni dužnik nema drugih sredstava za podmirenje tih troškova.

Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašanih pokretnina, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se pokretne dosuditi i kupcima koji su ponudili i nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se pokretne dosude, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103., st. 6. OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu pokretnina kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103., st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju pokretnina kupcu.

Na predmetnim pokretninama ne postoji upisano razlučno pravo vjerovnika.